

संग्रामपूर जि. बुलडाणा येथील तहसिल  
कार्यालय इमारत बांधकामाच्या प्रशासकीय  
मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी २०१९/प्र. क्र.६३/ई-८  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक : १९ सप्टेंबर, २०१९.

**संदर्भ:-** १) जिल्हाधिकारी कार्यालय, बुलडाणा यांचे पत्र जा.क्र.कावि/स्था.नि./कक्ष  
९.४/४९८/२०१९ दि.२९/०५/२०१९

**प्रस्तावना:-**

उपरोक्त संदर्भाधिन पत्रान्वये संग्रामपूर जिल्हा बुलडाणा येथील तहसिल कार्यालयाच्या इमारत बांधकामाचा रु. १४७४.१६ लाख रकमेचे अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यात आला होता.

२. सदर अंदाजपत्रक उपविभागीय अभियंता सा.बा.उ.जि. जळगाव (जामोद) यांनी तयार केले असून अधिक्षक अभियंता, सा.बां.मं. अकोला व उपविभागीय अधिकारी, जळगाव (जामोद) यांनी स्वाक्षांकित केले आहे.

३. सदर अंदाजपत्रकतील तरतुदी सन २०१७-१८ च्या मंजूर दरसूचीवर परिगणित केल्या आहे.

**शासन निर्णय :-**

संग्रामपूर जिल्हा बुलडाणा येथील तहसिल कार्यालयाच्या इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रकांची सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय यांनी तपासणी केल्यानंतर संग्रामपूर जिल्हा बुलडाणा येथील तहसिल कार्यालयाच्या इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रकांची सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी तपासणी अंती सोबतच्या सहपत्र 'अ' अनुसार रु. ६८०.१२ लक्ष खर्चास खालील अटीच्या अधीन राहून तांत्रिक मान्यता प्रदान केली आहे.

त्यास अनुसरून संग्रामपूर जिल्हा बुलडाणा येथील तहसिल कार्यालयाच्या इमारत बांधकामाच्या रु. ६,८०,१२,४९७/- (रुपये सहा कोटी ऐंशी लाख बारा हजार चारशे सत्याण्णव फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधीन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करित आहे.

**अटी व शर्ती -**

१) सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची खातरजमा करण्यात यावी.

२) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.

- ३) तांत्रिक मंजूरी देतांना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरिता शासन परिपत्रक क्रमांक २०१७/ प्र.क्र.११/ नियोजन-३, दि. ११/०४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करुन उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि. २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
- ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क., दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पूर्ण करावीत.
- ७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करुन द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) विषयांकित कामांकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

सदर इमारत बांधकामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८ ४०५९ िसार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९) (०७)(०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५) (०७)(०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

३. सदर कामाची सुरुवात सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे. उक्त लेखाशिर्षाखाली प्रस्तावित बांधकामाचे वर्षनिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहिल.-

आर्थिक वर्ष	या आदेशांतील बांधकामाचा अपेक्षित खर्च (रु. कोटी)	उक्त लेखाशिर्षाखाली सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु. कोटी)	एकूण मंजूर तरतूद (रु. कोटी)
१.	२.	३.	४.
२०१९-२०	२.२६७०	५४.४८९०	६४.७१
२०२०-२१	२.२६७०	२६.८३६०	६९.८९
२०२१-२२	२.२६७२	२६.१२२६	७५.४८

४. उक्त लेखाशिर्षाखाली सुरु असलेल्या कामाच्या वित्तीय नियोजनाचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.-

(रु. कोटीत)

अ. क्र.	कामाचे नाव	एकूण अपेक्षित खर्च (रु.)	मागील वर्षाअखेर झालेला खर्च (रु.)	चालू वर्षात अपेक्षित खर्च (रु.)	पुढील वर्षासाठी Carry Forward करावयाची तरतूद (रु.)		
१.	२.	३.	४.	५.	६.		
					अ २०२०-२१	ब २०२१-२२	क २०२२-२३
	या योजनेखाली सुरु असलेल्या १७८ कामांसाठी	४९८.३१४७	४०६.०८९१	५४.४८९०	२६.८३६०	२६.१२२६	२४.२४१२

५. सदर मान्यता मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीच्या चक्रीय पध्दतीने दिलेल्या मान्यतेच्या अनुषंगाने आणि शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग- पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र. १३४ अन्वये प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.११९/इमा-३, दि.१२/६/२०१९ च्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१९०९२४१४५२५९३११९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

(अजित देशमुख)  
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
२. जिल्हाधिकारी, बुलडाणा.
३. तहसीलदार, संग्रामपूर, जि.बुलडाणा.
४. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-२, महाराष्ट्र, नागपूर.

५. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-२, महाराष्ट्र, नागपूर.
६. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, अकोला.
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा-बुलडाणा.
८. सह सचिव/ उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. सह सचिव/ उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. सह सचिव/ उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई-३२.
११. निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२.

(शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी २०१९/प्र. क्र.६३/ई-८, दि.१९/०९/२०१९ च्या सोबत)

“सहपत्र अ”

Name of Work- Construction of Tahsil Office Building at  
Sangrampur Tal-Sangrampur, Dist-Buldana

**RECAPITULATION SHEET**

Sr. No	Particulars of Scope	Qty.	Unit Rate Norms RS per (Sqmt/ meter/Lum sum etc)	Cost Rs.	
(A)	Essential Item (Components)			Component Wise	Total
	Building Proper (Buil up Area sqm) Basement	0.00	24900.00		0.00
	Still Floor	0.00			0.00
	Ground Floor (including Plinth Protection)	1026.60			25562340.00
	1 <sup>st</sup> Floor	0.00			0.00
	2 <sup>nd</sup> Floor	0.00			0.00
	3 <sup>rd</sup> Floor	0.00			0.00
	<b>TOTAL B.U.A.</b>	<b>1026.60</b>		<b>Sub Total (a)</b>	<b>25562340.00</b>
	(a) Fuel Gas Pipeline	0.00			0.00
	(b) Bio Digester	0.00			0.00
	(c) Rain /Roof Water/Harvesting	1.00	2500000.00		2500000.00
	(d) Solar Roof Top (Mou to be executed)	0.00			0.00
	(e) Ramp For Handicaps	1.00	500000.00		500000.00
	(f) Furniture	1026.60	5000.00		5133000.00
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)		8133000.00
2	Water Supply and Sanitary Works		5 % of (a)	Sub Total (2)	1278117.00
3	Electrification				
	(a) Internal-		5 % of (a)		1278117.00
	(b) External-		6% of (a)		1533740.00
	Fire Fighting Arrangement etc	1.00	2500000.00		2500000.00
				Sub Total (3)	5311875.00
			Sub Total (A)		40285314.00
<b>(B)</b>	<b>Miscellaneous item</b>				
	i) compound Wall & Gate (Rmt)	364.00	8500.00		3094000.00
	ii) internal Roads (Sqm)	900.00	2700.00		2430000.00

	iii) Development of Ground	1.00	500000.00		500000.00
	iv) Parking (as per Detailed Estimate)	1.00	307976.00		307976.00
	v) Retaining Wall	0.00	0.00		0.00
	vi) Land Scaping	1.00	1500000.00		15.00000.00
	vii) Soil Investigation & Details Land Survey	0.00	0.00		0.00
	viii) CC Drain and CD Works (as per Detailed Estimate)	1.00	2244912.00		2244912.00
				Sub Total (B)	10076888.00
	Sub Total (A)=1+2+3+(B)				50362202.00
(C)	<b>Optional Items</b>				
	Underground Water Tank for R/W				
1	Harvesting(Cu.M) Water Main Storage and pump house	0.00	0.00		0.00
2	Bore Well	1.00	1500000.00		1500000.00
3	Air Conditioning	0.00	0.00		0.00
4	Lifts	0.00	0.00		0.00
5	External Toilets AB Rooms, Area Lighting,Pumps	1.00	1000000.00		1000000.00
6	Generator	1.00	1000000.00		1000000.00
7	CCTV	0.00	0.00		0.00
				Sub Total (C)	3500000.00
	Project Cost (P)=(A)+(B)+(C)				53862202.00
(D)	Provisions				
	Contingecies 4% on (a)				1022494.00
	Green Building 5% on (a)				1278117.00
	GST 12% on (P)				6463464.00
	Price Escalation 10 % on				5386220.00
	Sub Total (D)				14150295.00
	Total Cost Of Project (TPC)			(A+B+C +D)	68012497.00

**TOTAL COST OF PROJECT**  
Say Rs.Lakhs

**Rs. 68012497.00**  
**680.12**